

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad,
Zona Piața Spitalului - Parcul Tudor Arghezi

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 103313/10.12.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 103315/10.12.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Luând în considerare adeverința emisă de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 101818/05.12.2024,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Parcul Tudor Arghezi, în suprafață de 2.265 mp având categoria de folosință curți construcții, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.-prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă declararea de uz și de interes public local a imobilului – teren menționat la art. 1, situat în Municipiul Arad, cu destinația de parc, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, Zona Piața Spitalului - Parcul Tudor Arghezi”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- adeverința emisă de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 101818/05.12.2024,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, Parcul Tudor Arghezi, în suprafață de 2.265 mp urmând a avea categoria de folosință curți construcții, cu destinația de parc, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R I M A R
Călin Bibaț

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind "*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, Zona Piața Spitalului - Parcul Tudor Arghezi*".

Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- adeverința emisă de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 101818/05.12.2024,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului/terenului aflat în zona Piața Spitalului, parcul Tudor Arghezi, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului, cu destinația parc, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.

Prin această lucrare de prima înscriere și actualizare a datelor cadastrale se va reglementa zona necadastrată aferentă parcului Tudor Arghezi.

Mai mult, prin adeverința emisă de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 101818/05.12.2024, se va nota în cartea funciara fântâna arteziană, situată în Parcul Tudor Arghezi, reprezentând proprietatea publică a Municipiului Arad, conform listei de inventariere a bunurilor proprietate publică a Municipiului Arad, având număr de inventar 560.

Se va aproba declararea de uz și de interes public local a imobilului – teren antementionat, situat în Municipiul Arad, cu destinația de parc, precum și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, prin cuprinderea imobilului – terenului mai sus

menționat, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad.

Menționăm faptul că în zona respectivă urmează a fi realizate lucrări de investiție, cu atât mai mult fiind necesar prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a parcelei respective.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, Parcul Tudor Arghezi, în suprafață de 2.265 mp urmând a avea categoria de folosință curți construcții, cu destinația de parc, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Alina Toma

Avizat juridic,